

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

7 700 000 Р

135 088Р за м²

57.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаю 3-комнатную квартиру ул. Баумана, д. 48. В квартире частично сделан ремонт. Отличная планировка, две комнаты изолированные, третья комната смежная с кухней /кухня-гостиная/, перепланировка узаконена. Две лоджии, одна из них угловая с панорамными окнами. Окна выходят во двор. Квартира просторная, светлая, очень теплая зимой, летом же наоборот прохладно, с прекрасной энергетикой. Хорошая шумоизоляция, замечательные соседи. В доме ТСЖ, что сказывается на коммунальных платежах (они меньше, чем в дук) и на обслуживании дома.

Отличное место расположения дома, район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности школа, дет садик, магазины, поликлиника, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации. Дом находится в отдалении от дороги, шума с проезжей части не слышно. Во дворе нет проблем с парковкой. Также в шаговой доступности остановки общественного транспорта, шикарная транспортная развязка в любую часть города. Подходит под ипотеку.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79202538695](tel:+79202538695)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Наличие парковки	да		

