

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Гагарина, 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Гагарина, 4

4 100 000 Р

128 125Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

1-комнатная квартира в современном жилом комплексе с атмосферой загородного уюта! Площадь — 31,2 м<sup>2</sup> + балкон 3 м<sup>2</sup>. Уютная гостиная 14,2 м<sup>2</sup> Просторная кухня правильной формы 9,5 м<sup>2</sup> — без коробов и выступов, с выходом на балкон. Окна квартиры выходят на юго-восток. Совмещённый санузел 4,2 м<sup>2</sup> — частично отделан кафелем, установлена акриловая ванна. В квартире чистота и порядок — заезжай и живи! Установлен газовый котёл — включайте отопление и регулируйте температуру в любое время. Это экономично и удобно. Подъезд чистый, соседи спокойные. Собственная управляющая компания. Отличная инфраструктура: — Парковка у дома, всем хватает места — Остановка общественного транспорта прямо напротив дома — В соседнем доме: Пятёрочка , пункты выдачи маркетплейсов; магазин хозяйственных товаров и стройматериалов — Уютный двор, детская площадка, прогулочная аллея Через квартал — современные школа и детский сад (3 минуты пешком) В комплексе: спортивная площадка, хоккейная коробка, скейт-парк, крутая пекарня, центр развития для детей. Напротив спортивная деревня Новинки с горнолыжкой и инфраструктурой для активной жизни. Квартира идеально подойдёт для молодой пары, мамы с ребёнком, пожилых родителей или тех, кто ценит тишину и комфорт. Отличный выбор вместо уставшей хрущёвки или брежневки. Никаких переплат ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101010744](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	14.20 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

