

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 350 000 Р

117 251Р за м²

37.10 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

9.30 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира по адресу ул.Мирошникова, д.3а. в Московском районе. Квартира, с шикарным потенциалом, находится на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома. Окна выходят на солнечную сторону, поэтому квартира очень светлая и теплая. Комната большая 17.7 кв.м, кухня 9.3 кв.м с выходом на застеклённую лоджию, с/у совмещенный. Есть отдельная кладовка, которую можно оборудовать под гардеробный шкаф. Окна ПВХ, с большими подоконниками. На окнах решётки. Радиаторы в гостиной и на кухне новые. Подводка к трубам в с/у поменяна. Провода для интернета есть с запасом на всю квартиру — дом ру (нужно только оформить договор и снова подключить). Квартира с хорошим внутри-районным расположением, все удобства в шаговой доступности: - школы: № 172, №93, детские сады № 319, №390, №385, №156. -ТЦ «Вишневый сад», Сокол - ФОК Юность, СШ Полёт, - Сормовский парк, зоопарк Лимпопо, - детская больница и поликлиника «Айболит». Доступная транспортная развязка: - автобусы, троллейбусы, трамваи, метро в 15 минутах езды на трамвае (ст метро Буревестник), 5 минут пешком до платформы электричек ст. Чаадаева. В квартире никто не проживает. Один взрослый собственник. Торг уместен! Звоните! Ответим на все вопросы. Покажем в любое удобное для вас время.Номер объекта: #5/1606348/11523

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79101080303](tel:+79101080303)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	9.30 кв. м

