

Купить квартиру за 12 400 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижний Новгород

12 400 000 Р

253 061Р за м²

49.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

Продаётся прекрасная 2-х комнатная квартира, расположенная на улицах Суетинская в лучшем кирпичном доме Советской эпохи на Набережной Федоровского в самом Центре Нижнего Новгорода и, в тоже время, в тихом спокойном уголке рядом с парком 800-летия Нижнего Новгорода! Эта локация признана лучшей в городе, как для созерцания закатов и просмотра праздничных фейерверков, так и безмятежного отдыха с чудесным видом на Стрелку в месте слияния двух великих рек! Практически во дворе (по прописке) Школа №33. Напротив – школа им М. В. Ломоносова. И вся остальная инфраструктура Центра города в пешей доступности! Кирпичный дом комфорт класса Советской эпохи. 2 лифта, консьерж. Вся инфраструктура в отличном состоянии. Хорошее ТСЖ. Кругом зелень. Всегда есть место для парковки. Квартира в жилом состоянии. Вся мебель и техника остаётся. Всё рабочее. При необходимости сделать современный евроремонт больших вложений не потребуется! Крайне удачное расположение в доме – окна выходят на 2 стороны дома и все во двор (т. к. двор здесь везде)! Квартира очень тихая, теплая и светлая! Продуманная планировка: 2 изолированных комнаты 16.0 и 14 кв. м, кухня 8 кв. м, большая лоджия, отдельный санузел. Потолки 2.7 м! Кроме того, при желании квартиру легко можно переоборудовать ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79519018434](tel:+79519018434)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	14
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

