

Купить квартиру за 3 399 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 399 000 Р

114 060Р за м²

29.80 м²

Общая

18.40 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

1-комнатная квартира 29,8 м² у метро — отличная инвестиция! Продаётся 1-комнатная квартира в Ленинском районе, на 4 этаже. Площадь: 29,8 м² — просторная комната 18,4 м², кухня 5,8 м², совмещённый с/у. Квартира требует ремонта, что открывает широкие возможности для флиппинга (перепродажи после ремонта) или создания комфортного жилья под сдачу в аренду. □ Метро «Двигатель революции» — в пешей доступности □ Удачная планировка, легко зонировается □ Высокий спрос на аренду в районе □ Невысокая стоимость входа — быстрая окупаемость □ Чистый подъезд, ухоженная территория Инфраструктура: — Рядом поликлиника, больница №33 — Школы №175, 177, детсад №401 — Магазины, остановки, всё рядом — Улицы: Норильская, Подводников, Героя Чугунова, Юпитерская, пр. Ленина ??? Ленинский район, Нижний Новгород ??? Возможность выгодной перепродажи после косметики ??? Отличный вариант для аренды — сдавайте и получайте стабильный доход ??? Звоните — покажем в удобное для вас время! Ленинский район Нижний Новгород Номер объекта: #5/1624771/11523

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79107983456](tel:+79107983456)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь кухни	5.80 кв. м

