

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

13 000 000 Р

176 391Р за м²

73.70 м²

Общая

51.20 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается четырех комнатная квартира 77кв м вместе с лоджиями. Просторная гостиная 16,2 кв.м. , комнаты 12,2/12,4/10,2 кв.м. совмещенная теплая лоджия (кабинет), кухня 8,5 кв. м., сан/узел раздельный , детская с лоджией (на лоджии есть терраса, которую можно превратить в террасу или еще одну комнату по аналогии с соседями), гардеробная (который всегда можно сделать еще одной жилой комнатой). При входе в квартиру имеется большой закрытый тамбур с большим шкафом под верхнюю одежду и полки под обувь. Вся уличная грязь останется в тамбуре не попадая в квартиру. Жильцы дома и соседи по тамбуру положительные, много молодых семей. В квартире установлен кондиционер Hisense (рассчитан на охлаждение/обогрев всей площади квартиры). Так же установлена качественная сантехника (ванна с гидромассажем) и техника: духовой шкаф, варочная панель и посудомоечная машина Bosch. По договоренности можно оставить всю мебель. В квартире имеются художественные росписи на стенах и дизайнерское световое панно. У дома всегда можно найти парковочное место. В районе развитая инфраструктура: Ozon на первом этаже дома, Wildberries, магазины магнит, пятерочка, перекресток, КБ в шаговой доступности. Во круге много детских садов (за домом построен новый детский сад) и школ. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79290513424](tel:+79290513424)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	51.20 кв. м
Площадь кухни	8.50 кв. м		



