Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

6 300 000 Р

86 657Р за м^2

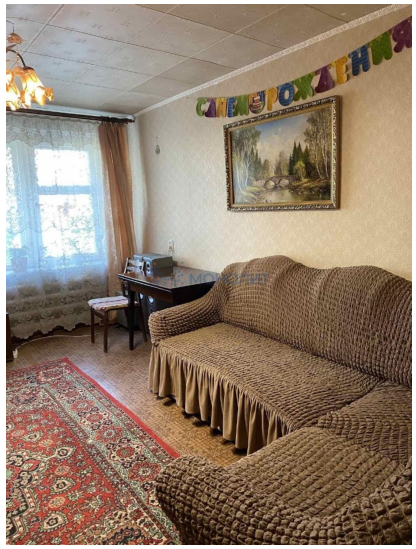
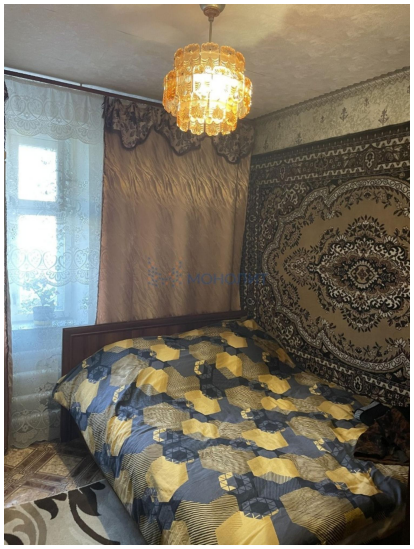
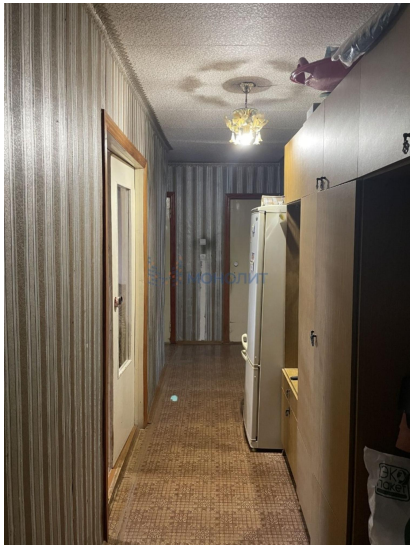
72.70 м^2	51.20 м^2	7.80 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Сормовский р-он, ул. Ясная д.34 Продаю 4х-комнатную квартиру на 1 этаже в 9-тиэтажном кирпичном доме 1994 г.п. Общая площадь 72,7 кв.м, жилая - 51,2 кв.м, кухня - 7,8 кв.м. С/узел раздельный. Квартира с удобной функциональной планировкой: все комнаты изолированные на разные стороны. Лоджия 5 кв.м на две комнаты с выходом из каждой. Есть вместительный погреб размером под всю лоджию. Без перепланировок. Дом расположен по «красной линии», есть возможность приобретения под коммерческую недвижимость. Рассмотрим вариант обмена на 2х/3х-комнатную квартиру с вашей доплатой. Квартира более 5 лет в собственности с прозрачной юридической историей. Продаётся впервые. Полная сумма в договоре. Собственники - взрослые. Без долгов и обременений. Любой вид расчёта. Рядом: школа №156, детский сад №95, сетевые продуктовые магазины, аптеки, храм, остановка автобусов и электрички. До ж/д станции «Народная» 11 мин пешком. Рядом с улицами: Планетная, Волжская, Зайцева, Победная, пр-т Кораблестроителей.Номер объекта: #5/1624801/11523

0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов

Телефон: +79535538880

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	51.20 кв. м
Площадь кухни	7.80 кв. м