

Купить квартиру за 34 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

34 500 000 Р

367 021Р за м<sup>2</sup>

94.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 17

Этаж

В продаже 3-к. квартира в ЖК комфорт-класса Дельвиг Дизайнерский проект ремонта, материалы премиум класса. • Общая площадь 94 м<sup>2</sup>. Комфортабельная планировка на две стороны дома с двумя спальнями: детская 16 м<sup>2</sup>, увеличенная спальня 18 м<sup>2</sup> с личной гардеробной; гостиная 18 м<sup>2</sup> объединена с кухней-столовой 15 м<sup>2</sup>, два санузла: гостевой и детский, общая гардеробная. Выполнено обустройство квартиры мебелью, выполненной на заказ, и полная комплектация техникой. • Под керамогранитом в коридоре, санузлах, кухне-гостиной установлен электрический теплый пол с терморегуляторами отдельно на каждую зону. Установлен бойлер. Мульти-сплит система, кондиционер установлен в каждой комнате. Бытовая техника BOSCH: индукционная плита, встроенный духовой шкаф; встроенный холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, стиральная и сушильная машины. Остается вся мебель и техника. • Собственная закрытая благоустроенная территория под круглосуточным наблюдением, подземный паркинг. Контингент: интеллигентные соседи. Современные входные группы, парадные и лифты. Спокойствие и клубная атмосфера проживания. Закрытый двор с детской площадкой в отсутствие машин. • Квартира находится на 7 этаже 17-этажного дома, имеет уникальное расположение: автомобильная развязка с выездами на важные транспортные артерии центра ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

## Характеристики

|                   |                   |               |               |
|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
| Количество комнат | 3                 | Тип дома      | кирпичный     |
| Этаж              | 7                 | Этажей всего  | 17            |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел       | 2 санузла с/у |
| Площадь жилая     | 52.00 кв. м       | Площадь кухни | 15.00 кв. м   |

