

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 200 000 Р

96 110Р за м²

43.70 м²

Общая

32.70 м²

Жилая

5.30 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира - очень замечательная, чистая, приятная. Можно въехать и жить, а можно сделать косметику. Расположена на 2м этаже, все окна смотрят во двор, в тишину. Двор ОЧЕНЬ зеленый. Общий метраж 43.7, комнаты смежные (18.9 и 13.8 м.кв), кухня 5.3 м.кв, из большой комнаты есть балкон. Балкон остеклен и очень хорошо обшит деревом, на полу (на балконе) плитка. Все три окна пластиковые, ставили недавно. Трубы в ванной и на кухне - поменяны. Колонка - отличная, BOSCH. Квартира подходит под любой вид расчетов - ипотека, наличные, сертификаты. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Прекрасная инфраструктура: поликлиника, в шаговой доступности школа № 26, № 76, № 141, рядом много садилов, магазины, отличная транспортная развязка. В шаговой доступности - электричка, удобно ездить в сады или очень быстро, всегда без пробок можно доехать до московского вокзала и пересесть на метро. В 10ти минутах ходьбы - Светлоярское озеро, с прекрасной парковой зоной и специальной зоной для купания. Рядом улицы: Светлоярская, Мокроусова, 8 марта, Культуры, Шимборского, Юбилейный бульвар, Коперника, Коммуны. Показ квартиры возможен практически в любое время по предварительной договоренности. Звоните! Будем договариваться! Номер объекта: #5/1627795/11523

👁 3 с 02.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	5.30 кв. м



