

Купить квартиру за 9 100 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

9 100 000 Р

144 444Р за м²

63.00 м²

Общая

37.40 м²

Жилая

9.40 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Код объекта: 1613311. Срочно продаётся трёхкомнатная квартира в Нижнем Новгороде по адресу: улица Героя Советского Союза Усилова, 8. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного панельного дома 1984 года постройки. Общая площадь составляет 63 кв. м, из которых 37,4 кв. м — жилая площадь, 9,4 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,5 м. Комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительное уединение и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Окна выходят во двор и на улицу, много зелени, сквер для выгула собак, два балкона предоставляют дополнительные возможности для отдыха и хранения. Отличная локация, близко есть школа, детский сад, хорошая транспортная доступность, близко вузы и торговые и фитнес центры. Строится станция метро. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	37.40 кв. м
Площадь кухни	9.40 кв. м		



