

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 300 000 Р

144 781Р за м²

29.70 м²

Общая

16.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Код объекта: 1565430. Продается уютная, светлая однокомнатная квартира в Нижнем Новгороде на Витебской улице, 1. В квартире ровные стены, полы деревянные не скрипят, требуется косметический ремонт. Расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1978 году. Общая площадь квартиры с учетом лоджии составляет 32,80 кв.м, в т.ч. общая площадь 29,70 кв.м, площадь комнаты 16,10 кв.м, кухни 7 кв.м. Это отличное место для комфортного проживания в тихом и зеленом районе города. Квартира требует ремонта, что позволяет вам внести свои дизайнерские идеи и сделать жилье по-настоящему своим. В комнате есть выход на лоджию, откуда открывается приятный вид на двор. Санузел совмещенный. Дом ухоженный, с наземной парковкой, где всегда найдется свободное место для вашего автомобиля. Есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает повседневную жизнь более удобной. В подъезде чисто, соседи дружелюбные и спокойные. Район радует развитой инфраструктурой: поблизости расположены школа, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семьи с детьми. До станции метро Чкаловская 7 минут пешком, до станции Московская 10 минут пешком, поэтому вы легко доберетесь до любого уголка города. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы в порядке, юридически чиста, обременений ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.10 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

