

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

12 500 000 Р

164 474Р за м²

76.00 м²

Общая

44.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Код объекта: 1247983. ???ЭТО ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ТОЛЬКО ДЛЯ ВАС ! Стильная, просторная 3-комнатная квартира на 5 этаже 12-этажного кирпичного жилого дома. Адрес: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д.194 Оптимальная планировка(выполнена полная перепланировка 4-х комнатной квартиры на 3-х комнатную -узаконена): при входе в квартиру большой холл(10,7 кв.м.) со встроенными шкафами-купе для хранения вещей, светлая и просторная гостиная, совмещенная с кухней ,которая оборудована необходимой техникой (26 кв.м), две спальни (12,1 и 20 кв.м.) Одна из спален имеет выход на застекленную лоджию со встроенными шкафами .Ванная комната совмещена с туалетом ,что делает ее более вместительной и функциональной. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт: полы- настоящий дубовый паркет, установлены межкомнатные двери (шпон-дуб), сан. узел -выложена плитка, входная дверь с отделкой из массива дерева, деревянные евро-окна (выполнены из массива дуба),с отличной шумоизоляцией, в кухне-гостинной установлен качественный кухонный гарнитур ,продуманный до мелочей. Состояние идеальное. В эту замечательную квартиру можно заехать и жить без каких-либо вложений. Окна выходят на зеленый сквер,рядом детская площадка,парковка для автомобилей. ДОМ ПОСТРОЕН ИЗ ЭКОЛОГИЧНОГО ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:89601875603)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	12
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	44.20 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

