

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

13 000 000 Р

212 418Р за м²

61.20 м²

Общая

37.40 м²

Жилая

6.50 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Новое предложение: 3-х комнатная квартира в центре Канавинского района в локации, о которой можно только мечтать- район Ярмарки. А это значит, что Вы можете пользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктуры: торговый центр Аврора, супермаркеты, рынок, близость школы, выставочные павильоны и прогулочные зоны Ярмарочного комплекса. Наши явные преимущества: - кирпичный дом (хорошая шумо- и теплоизоляция), что на сегодня является редкостью и явным плюсом в сравнении с современными стройматериалами (пеноблоки и газосиликат); - средний (и невысокий !) этаж; - близость общественного транспорта позволит доехать в любую часть города. Квартира требует определенных вложений на ремонт (фотографии реальные, без ретуши). Ваши предложения по цене рассматриваем и обсуждаем при просмотре объекта. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, работаем с любым видом расчета. Ждем на просмотр в удобное для Вас время.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79200672111](tel:+79200672111)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	12
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	37.40 кв. м	Площадь кухни	6.50 кв. м
Наличие парковки	нет		

