Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 900 000 Р

99 237Р за м^2

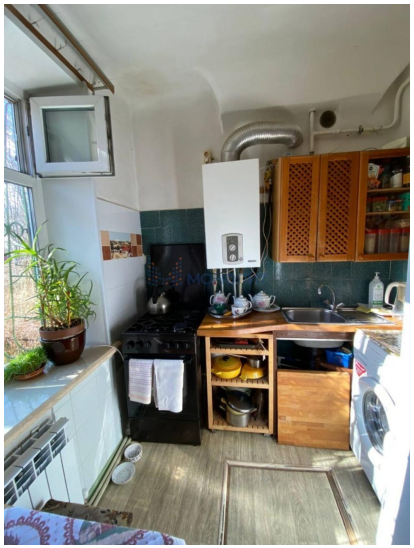
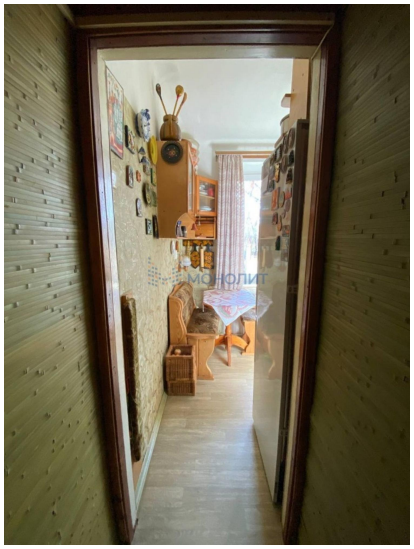
39.30 м^2	27.60 м^2	5.50 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Ленинский район, улица Юпитерская д.2Б О квартире: Двухкомнатная квартира расположена на 1 этаже двухэтажного жилого дома. Меньшая комната разделена перегородкой на две маленьких комнаты. Состояние жилое, выполнен косметический ремонт, заменены сети водоснабжения, отопления и канализации, включая стояк. Дорогой и качественный ремонт в ванной комнате. Проложена дополнительная линия электроэнергии для подключения мощной бытовой техники. В квартире установлен газовый котел, который позволяет включать и самостоятельно регулировать отопление в любое время, всегда есть горячая вода. Окна на юг, при этом нет палящего солнца, т.к. все окна выходят в огороженный садик, площадью около 2 соток, который можно использовать и как зелёную зону, и как стоянку для машины. Имеется сухое подполье под всей квартирой, пригодное для хранения любого объёма запасов и заготовок, проведён свет. В углублённой части подполья рабочий стол, если надо что-то помастерить. Оптоволоконный интернет и ТВ от Ростелекома. О районе: До проспекта Ленина и станции метро Двигатель Революции 7-10 минут пешком, столько же до трамваев №3 и 21, при этом рядом с домом нет оживлённых дорог, место тихое и зелёное. О сделке: Альтернат подобран. Квартира готова к сделке. Без долгов и обременений. Звоните! Покажем ...

0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов

Телефон: +79200141946

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.60 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м