

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 850 000 Р

88 303Р за м<sup>2</sup>

43.60 м<sup>2</sup>

Общая

28.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.80 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаю 2-комнатную квартиру г. Нижний Новгород Сормовский район, ул. Светлая дом 19. Общая площадь составляет 43.6 квадратных метров, комнаты 18,4 + 10,2 кв.м., кухня 5,8., кладовое помещение 2,3 кв.м. Кирпичный дом 1962 года постройки. Чистый отремонтированный подъезд. Капитальный ремонт был 3 года назад. Окна выходят во двор. Квартира под ремонт, что предоставляет отличную возможность создать уютное жилье по своему вкусу. Она идеальна для инвестиций в недвижимость для дальнейшей сдачи, отлично подойдет для семей с детьми, а также для родителей или пожилых родственников. Рядом с домом расположены школы №26 и №76 и детский сад №144. Недалеко находится парк и пляж на Светлом озере, что создает отличные условия для отдыха на природе. В шаговой доступности от дома расположены продуктовые магазины, такие как Пятёрочка и Магнит, что позволит вам быстро и удобно совершать покупки. Автобусная остановка находится рядом с домом, можно доехать в любой район города. Показ в любое удобное для вас время. Подходит под любой вид расчета. Номер объекта: #5/1611882/11523

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79108778971](tel:+79108778971)

## Характеристики

|                   |             |               |                 |
|-------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный       |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 4               |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 28.60 кв. м | Площадь кухни | 5.80 кв. м      |

