

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

12 200 000 Р

174 535Р за м<sup>2</sup>

69.90 м<sup>2</sup>

Общая

42.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.20 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Код объекта: 1515870. Продаю 3х-комнатную квартиру на улице Родионова 165к5 (Медвежья долина) один собственник. Три просторных комнаты, окна на две стороны; Раздельные туалет и ванная; Два вместительных балкона (у нас там на одном даже садовые качели стояли; на одном из балконов установлены работающие от электричества фонари для создания уюта); Кладовка с полками (можно использовать как гардеробную); Отдельный тамбур на две квартиры (который так же можно использовать для хранения вещей/обуви/колясок); Квартира без отделки как таковой (только косметический ремонт от застройщика), под ремонт; В доме всего один подъезд и 9 этажей, соседи дружные, все коммунальные (и не только) вопросы решаются быстро; Около дома 4 детских площадки, футбольное поле, площадка с тренажерами; Во дворе находится частный детский сад; А также в соседнем доме находится одна из лучших в городе библиотек (там часто проводятся интересные мероприятия и есть читальный зал для чтения и работы за компьютером); В 2х минутах ходьбы - ТЦ Ганза и Вкусно и Точка; В 15 минутах ходьбы (и 5ти минутах на машине) - ТЦ Фантастика и больница им.Семашко; Удобная транспортная развязка; В 15 минутах на машине - Кремль; Скоро рядом появится метро.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	42.70 кв. м
Площадь кухни	8.20 кв. м		



