



Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 950 000 Р

114 055Р за м<sup>2</sup>

43.40 м<sup>2</sup>

Общая

28.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.90 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1498232. 3 комнатная квартира рядом с озером. Квартира в кирпичном доме уютная и теплая с хорошей шумо и теплоизоляцией. Состояние заезжай и живи. Новый кухонный гарнитур, новые межкомнатные и входная двери. Окна ПВХ, широкие подоконники служат дополнительной вместительной поверхностью для цветов и мелкой бытовой техники. Потолки натяжные во всех помещениях. Гостиная и две спальни. Удачное планировочное решение на кухне и в прихожей. В прихожей имеется вместительный встроенный шкаф. Отличная локация. Абсолютно всё необходимое рядом. В шаговой доступности 3 школы и 5 детских садов. Несколько сетевых магазинов, аптек, кафе, пекарни, банки. В 5 минутах озеро с оборудованным обустроенным пляжем , любимое место отдыха жителей микрорайона. Так же рядом есть футбольная площадка. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Альтернат не сложный. Торг уместен. Показ по предварительной договоренности. Звоните !

 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.10 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м		



