



Купить квартиру за 11 200 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

11 200 000 Р

166 915Р за м²

67.10 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

15.60 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Уникальное предложение! В продаже уютная двухкомнатная квартира, расположенная на девятом этаже семнадцатизэтажного монолитного дома в микрорайоне Юго-Западный, Автозаводского района полностью мебелирована. Выгодное вложение как для прожавания, так и с целью инвестиций. Из окна открывается прекрасный вид на частный сектор и реку. Общая площадь квартиры 67,1 кв.м. В квартире две просторные изолированные комнаты на разные стороны, одна из которых, с эркером. Оборудованная и просторная кухня-гостиная, из которой есть выход на застекленную лоджию. В цену включена мебель в детской комнате, встроенная мебель, спальня, кухня и бытовая техника, (варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, кондиционер, техника люксовых брендов,) холодильник, бойлер. Вместительные, встроенные шкафы в прихожей. Дом расположен в тихом месте Автозаводского района. В 5 -ти минутах ходьбы от двух школ, детского сада 35, клуба Физкульт, ТЦ Крым, ТЦ Порт Артур, река Ока с оборудованной пристанью. Придомовая территория оборудована детскими площадками, также имеется футбольная площадка. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаум, всегда есть свободные парковочные места. Чистая продажа. Один взрослый собственник.

 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79087359636](tel:+79087359636)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь кухни	15.60 кв. м	Наличие парковки	нет

<https://nizhniy-novgorod.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-nizhniy-novgorod-18232013045/>

