

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

7 300 000 Р

191 601Р за м<sup>2</sup>

38.10 м<sup>2</sup>

Общая

16.70 м<sup>2</sup>

Жилая

11.30 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Продаётся 1к квартира 38,1 кв.м. по ул Пролетарская д. 6 ( Канавинский район) с супер утепленной лоджией, оборудованной под детскую комнату. Квартира расположена на 11 видовом этаже, вид из которой открывается на зеленую зону Пролетарской и Мещерский бульвар. Квартира очень светлая, теплая и уютная! Заменена вся эл. проводка, сантехника. Комната очень светлая прямоугольной формы 16,7 кв.м. с выходом на лоджию 4,6 кв.м. в которой имеет свою небольшую уютную, светлую и теплую комнату ребенок. Сан/узел совмещенный в современной плитке. Светлая кухня 11,3 кв.м. гарнитур оставим в дар новым счастливым обладателям этого уютного гнездышка. В доме два новых лифта: грузовой и пассажирский. Чистый подъезд. Очень уважаемые соседи. Имеется тамбур на две квартиры (с соседями дружим) Замечательное расположение дома. Географический центр Нижнего Новгорода! Близость к сетевым магазинам, отличной транспортной развязке, метро рядом, множеству школ, детских садов, детская и взрослая поликлиники рядом! Театр Вера рядом, озеро Мещерское где можно прогуливаться и отдыхать от городской суеты. Рядом улицы :Сергея Акимова ,Мещерский бульвар, Карла Маркса ,Сергея Есенина. Звоните! Вы обязательно влюбитесь в наше уютное гнездышко! Ждем! Один взрослый собственник! Организуем показ в удобное время!Номер ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79290513424](tel:+79290513424)

## Характеристики

|                   |                 |               |                   |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома      | панельный         |
| Этаж              | 11              | Этажей всего  | 12                |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая | 16.70 кв. м       |
| Площадь кухни     | 11.30 кв. м     |               |                   |



