

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на г Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, г Нижний Новгород

7 350 000 Р

162 611Р за м²

45.20 м²

Общая

31.60 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в центре города на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 45.2 кв.м. Жилая площадь 31.6 кв.м.(комнаты 17 и 14.6 кв.м.) Площадь кухни 5.6 кв.м Прихожая 4.4 кв.м Окна на разные стороны ,два окна выходят во двор,одно на улицу.Квартира теплая, без балкона.Газовая колонка,санузел раздельный. Фасад дома был утеплен и оштукатурен в 2021 году к 800-летию города. У дома отличное расположение,главные достопримечательности города в пешей доступности.Удобная транспортная развязка,рядом пл.Минина,пл.Свободы,пл.Сенная ,Верхне-Волжская набережная.В 2026 году на пл.Свободы и Сенная планируют провести метро. Рядом самые престижные учебные заведения города:лицей №8,№40,Лингвистический университет им.Н.А. Добролюбова,НГТУ им.Р.Е. Алексеева.По месту прописки -13 гимназия. Рядом с домом расположены детские сады №20 и №120, городские поликлиники №7 и №31 Нижегородского района, а также театры, магазины и супермаркеты, такие как Eurospar, ВкусВилл и Авокадо. Подходит под ипотеку.Один взрослый собственник.Быстрый выход на сделку.Номер объекта: #5/1609238/11523

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79101391500](tel:+79101391500)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.60 кв. м
Площадь кухни	5.60 кв. м		

