

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

9 600 000 Р

214 286Р за м<sup>2</sup>

44.80 м<sup>2</sup>

Общая

27.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.90 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира Нижегородский р-н, ул. Белинского, дом 104/5. Квартира расположена на 9-м этаже 9-ти этажного кирпичного одноподъездного дома. Параметры квартиры: общая площадь - 44,80 кв. м., жилая - 27,60 кв. м., комнаты изолированные 15,90 и 11,70 кв. м., кухня - 5,90 кв. м.; сан узел совмещенный, балкон застеклен на 2 окна, утеплен и обит рейкой, кладовка. Состояние квартиры хорошее: пластиковые окна с подоконниками 52 см, в том числе и на балконе, сан.узел в плитке, стояки, трубы, батареи, электрика новые, потолки и стены выровненные, на полу линолеум, поставлены счетчики на воду. У дома парковка для своих машин за шлагбаумом. Дом расположен в непосредственной близости от площади Свободы, в пределах городского кольца. Из окна квартиры можно видеть всю историческую часть города, включая Кремль. Дом расположен на пересечении улиц Белинского и Ванеева, рядом улицы Горького, Провиантская, площадь Свободы, сквер им. 1905 года, парк Кулибина, театр Оперы и балета. Для семей с детьми есть детские сады и школы, лицей № 38. В округе много магазинов, аптек. От дома можно доехать в любую часть города различными видами транспорта: трамвай, автобус, троллейбус и в ближайшем будущем метро. Номер объекта: #5/1600241/11523

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

## Характеристики

|                   |                 |               |                   |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома      | кирпичный         |
| Этаж              | 9               | Этажей всего  | 9                 |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая | 27.60 кв. м       |
| Площадь кухни     | 5.90 кв. м      |               |                   |



