

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

8 300 000 Р

138 333Р за м<sup>2</sup>

60.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.10 м<sup>2</sup>

Жилая

4.20 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1295117. Продается 4 комнатная квартира, на улице Сурикова. Т.к. первый этаж дома отдан под сферу услуг, то квартира располагается фактически на втором этаже. Окна выходят на 2 стороны дома. Есть законная перепланировка, по которой увеличена площадь санузлов, кухня соединена с комнатой-столовой. В квартире сделан качественный ремонт: Входная дверь - сталь 4 мм + 3 мм, дверь сейфового типа ( Бастион). Все окна РЕХАУ, бронированы плёнкой по стандарту А1. Итальянские алюминиевые батареи Сахара Плюс. Проводка - медь ЗХ2.5. Выключатели и розетки ANAM. Стены выровнены, поклеены флизелиновые обои под покраску. В кабинете на стенах - Испанская пробка. В кабинете на полу - ламинат 33 класса. В остальных комнатах полукоммерческий линолеум Таркетт. Весь свет - на мощных светодиодных светильниках Теплый пол в ванной. Угловая душевая кабина. Остается вся техника и мебель по договорённости Так же в подвале есть хозяйственное помещение. Под окнами квартиры есть парковка. В шаговой доступности сетевые магазины, школы, детские сады. ДО остановки ОТ на проспекте Гагарина 7 минут До трамвайной остановки 3 минуты ходьбы. До Щелковского хутора 15 минут. Подходит под любой вид расчетов.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.10 кв. м
Площадь кухни	4.20 кв. м		

