

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 000 000 Р

106 952Р за м²

37.40 м²

Общая

28.10 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Срочная продажа !!! Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Ленинском районе на улица Волочильная, д.17. Квартира общей площадью 37.4 кв.м, находится на 1 этаже 2-этажного кирпичного дома, не угловая, все счетчики установлены. Квартира в очень хорошем состоянии, с хорошим ремонтом, можно заехать и жить. На кухне остается вся мебель и техника, включая холодильник и стиральную машину. Сан узел чистый и теплый, в хорошей плитке. Соседи дружелюбные и адекватные. Дом только что после капитального ремонта, сделана крыша, утеплен и облицован фасад. В 2025 году по плану кап.ремонт внутри подъезда. Вокруг тихая и спокойная зеленая зона. В шаговой доступности: детский сад №125, и школы №123, №100магазины: Пятёрочка, Магнит, аптекидетские и взрослые клиникипункты выдачи заказов Ozon, Wildberriesв пешей доступности станция метро Заречная, остановки: трамвай 417, автобус 19 Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку. Возможно использование материнского капитала. Все документы готовы для быстрого выхода на сделку. Небольшой торг уместен. По всем вопросам звоните, показ в любое удобное для вас время.Номер объекта: #5/1596726/11523

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79101080303](tel:+79101080303)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.10 кв. м
Площадь кухни	5.60 кв. м		



