

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Героев пр-кт, 42

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Героев пр-кт, 42

 Буревестник

5 400 000 Р

97 473Р за м<sup>2</sup>



55.40 м<sup>2</sup>  
Общая

37.50 м<sup>2</sup>  
Жилая

5.90 м<sup>2</sup>  
Кухня

2 из 4  
Этаж

Продаётся трёхкомнатная уютная светлая квартира. Подойдёт для спокойной размеренной жизни. В шаговой доступности большой SPAR, Пятерочки, Wildberries, Ozon (в этом же доме), спорт клуб Режим. Большое количество детских садов, школ, Лицей 87, музыкальная школа, детские секции. В трёх минутах ходьбы остановка общественного транспорта (уехать можно в любой конец города без пересадок). Окна выходят на проспект Героев и во двор. Во дворе новая детская площадка. Кирпичный дом Чистый ухоженный подъезд В квартире: Пластиковые окна Косметический ремонт. Можно купить и сразу въехать жить. Но так же можно воплотить свои дизайнерские идеи. Есть возможность изолировать проходную комнату. Есть две просторные кладовки, которые с лёгкостью можно превратить в гардеробную и шкаф для хранения хозяйственных вещей. В квартире остается: Стиральная машина Узкий удобный шкаф в прихожей. Кухонный гарнитур В остальном все комнаты пустые и ожидают новых владельцев. Показ в удобное для вас время. Звоните, пишите. Возможен торг реальным покупателям.

 0 с 02.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Балыкина Елена Александровна](#)

Телефон: [+79307005035](tel:+79307005035)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь кухни	5.90 кв. м
Наличие парковки	да	Наличие мусоропровода	да



