

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Ванеева ул, 74

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ванеева ул, 74

 Горьковская

7 300 000 Р

115 142Р за м²



63.40 м²

Общая

44.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

В продаже 3-х комнатная квартира в отличной локации, с прекрасной планировкой! В 7 минутах от ТРЦ Жар Птица и площадь Советская, Советский район!!! О доме: чистый ухоженный подъезд и двор. Вежливые соседи. О квартире: - Общая площадь 63,4 кв.м. без учета балкона - Комнаты изолированы 17,3/10,2 /17,3 кв.м - Кухня 8 кв.м - Санузел отдельный. - В квартире установлены стеклопакеты - Балкон - Окна выходят на тихий и зелёный двор - Имеется отдельный тамбур на квартиру 5 кв.м. Квартира готова к перевоплощению, реализации ремонта и дизайна на ваш собственный вкус. В 2-х минутах ходьбы несколько остановок, можно уехать в любом направлении города. Рядом площадь Советская, Администрация Советского района, ТЦ Нагорный, ТРК Жар Птица, до центра города 10 мин на транспорте. Школы 44,46; детские сады 473, 32,395; сетевые продуктовые магазины Пятёрочка, Магнит и другие розничные точки - есть все для комфортной и удобной жизни. Рядом улицы: пл.Надежды Суловой, ул. Бринского, ул. Адмирала Васюнина, ул. Генерала Ивлиева, ул. Бориса Корнилова, ул. Богородского. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку! Приглашаю на просмотр!

 0 с 02.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79535733117](tel:+79535733117)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Состояние объекта	требует ремонта	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

