

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул Бринского, 4 1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Бринского, 4 1

 Горьковская

2 800 000 Р

38 889Р за м²



72.00 м²

Общая

40.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Верхние Печёры, расположенная на комфортном для жизни этаже (3-й этаж). Площадь 72.2/ 40.7/ 9.0 м². Комнаты 10.4/ 13.6/ 16.7 м². По проекту в квартире сделана перепланировка с соблюдением всех правил и норм (узаконена). Окна пластиковые, выходят на разные стороны дома. В квартире двойная застекленная лоджия. Заменены все коммуникации и электропроводка. Выводены полы и стены. В прихожей и ванной комнате теплые полы с терморегулятором. В спальне кондиционер. С/узел раздельный. В квартире предусмотрено много места для хранения вещей, просторная гардеробная и кладовая комната. В комнатах ламинат, в прихожей, ванной и туалетной комнате плитка. На кухне угловой мебельный гарнитур с фартуком и столешницей, мойка из искусственного камня, барная стойка (остаётся новым собственникам). В квартире качественный ремонт. Квартира тёплая, светлая, просторная, чистая. Заезжай и живи. В собственности более пяти лет, один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Во дворе дома всегда есть место на парковке. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Рядом школа им. С.А. Михалкова. В 5 минутах ходьбы Лопатинский овраг, красивое место для прогулок, качели, спортивные площадки, велодорожки, скамейки, современное освещение, много ...

 1 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108948939](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.70 кв. м	Площадь комнат	10.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

