



Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Академика Сахарова, 109

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Академика Сахарова, 109

[Горьковская](#)

6 500 000 Р

175 676Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 21

Этаж

Продаю свою квартиру. Ипотека закрыта в 2023г, один взрослый собственник, покупала квартиру от застройщика, долгов и обременений нет. Полная сумма в договоре. Косметический ремонт 2023г. - стены покрашены краской Tikkurila, пол кварц-винил, потолок покрашен. В ванной ремонт был в 2015г. плитка+натяжной потолок. Квартплата: средний счет в мес = 3300 руб., плюс кап.ремонт = 444 руб., имеется счетчик тепла. На кухне остаётся варочная панель и духовка. В прихожей гардероб (не шкаф). В доме 3 лифта (2 больших). Квартира светлая и теплая (счетчик отопления отключаю с марта по ноябрь). Окна выходят в сторону ул.Ларина.

0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875435628](#)



## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 14          | Этажей всего  | 21         |
| Площадь жилая     | 17.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

<https://nizhniy-novgorod.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-akademika-saxarova-109-18231999621/>

---

