

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Витебская улица, 46

Нижегородская область, Нижний Новгород, Витебская улица, 46

 Чкаловская

9 400 000 Р

134 286Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаю 3 комнатную квартиру. Канавинский район, ул. Витебская, дом 46. Дом кирпичный 1993 года постройки, 5 этаж 10 этажного дома, общая площадь 70 кв.м (без учета лоджии). Квартира благоустроенная, состояние хорошее! Жилая площадь квартиры позволит разместить всю необходимую мебель и бытовую технику, комнаты: 12,5/ 14,8/ 17 кв.м, санузел отдельный, имеется кладовая комната. Просторный коридор 12,4 кв.м. Окна все пластиковые, новые радиаторы отопления. Тамбур на 2 квартиры, в подъезде выполнен кап. ремонт. Дом обслуживает ТСЖ, парковка у дома. Дом находится в зеленом спальном районе города, поблизости есть парки и скверы, где можно прогуляться или провести время с семьей на свежем воздухе. В шаговой доступности расположены магазины, поликлиники, аптеки, школы, детские сады, ТЦ, фитнес, бассейн, кафе, рестораны и другие объекты инфраструктуры, остановки общественного транспорта, в двух шагах метро! Рядом улицы Чкалова, Обухова, Долгополова, Литвинова. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Удобное расположение вблизи от метро и развитая инфраструктура, Московский вокзал, делают этот вариант жилья привлекательным для жителей города. Не упустите возможность приобрести квартиру, звоните ...

 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	44.30 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



