

Купить студию за 2 500 000 рублей на Лесной Городок , 1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Лесной Городок , 1

 Буревестник

2 500 000 Р

98 814Р за м²



25.30 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продам уютную квартиру-студию в Канавинском районе! Кирпичный дом с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией. Недавно был выполнен частичный ремонт подъезда, установлен современный лифт. В самом доме расположен государственный детский садик. Совсем недалеко проходит крупная магистраль города — Московское шоссе. В 50 метрах от дома находится автобусная остановка (три автобуса в верхнюю и нижнюю часть города). Тихий зеленый и благоустроенный двор с современной детской площадкой и освещением, всегда есть парковочные места. Рядом с домом два универсама Пятерочка, три аптеки, фитнес-центр, Озон и WB, школа №181 , детская и взрослая поликлиники, отделения банков. В шаговой доступности - благоустроенная зона отдыха Сортировочное озеро. Ремонт обычный, установлено пластиковое окно, хорошая межкомнатная и входная двери. Сделан натяжной потолок. Оборудовано место под стиральную машину. Чистая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан, долгов и обременений нет. Рядом улицы: Московское шоссе, Движенцев, Кузбасская, Рябцева.

 10 с 29.05.2025, обновлен 29.05.2025

Продавец: [Валерий](#)

Телефон: [+79616369664](tel:+79616369664)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	До метро	20 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Студия	да
Обмен	нет	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Плита	электрическая плита
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.65 м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	белая white box
Наличие парковки	да	Покрытие пола	линолеум
Вид из окон	на улицу		

