

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Проезжая, 14

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Проезжая, 14

 Парк культуры

3 400 000 Р

91 892Р за м²



37.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру на втором этаже двухэтажного дома без балкона. Комнаты смежные, сан.узел смежный. Окна ПВХ, кроме большой комнаты, там старые рамы. Низкие коммунальные платежи. Квартира светлая, тёплая. Идеально для пожилых или молодых семей. В ванной стены и пол в плитке, есть полотенцесушитель, подключённый к системе отопления. Остаётся кухонный гарнитур, можем оставить часть мебели. Школа и садики в шаговой доступности, через дорогу минеевский рынок, чижик, светофор и всё для дома. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности в 3-5 минутах ходьбы, электробус, автобусы, трамвай. Двор зелёный, во дворе детская площадка, есть куда поставить автомобиль. В квартире выполнена реконструкция газового отопления, установлено новое газовое оборудование, новый двухконтурный итальянский котёл, новая газовая плита, новые смесители и отопление. Газ узаконен, проект есть, Вам не придётся бегать по инстанциям пару лет и вкладывать деньги до 300 тысяч, всё уже сделано. В квартире никто не прописан, долгов и обременений нет. Два собственника - я и жена. Звоните, пишите, обсудим и пообщаемся, договоримся о встрече и показе квартиры. За просмотр деньги не беру :) Продаю сам, без агентов. ДЛЯ АГЕНТОВ: Договор не заключаю, объявление не сниму, уговаривать не надо. Осмотр только ...

 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79092897652](tel:+79092897652)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2		

