

Купить квартиру за 36 500 000 рублей на Верхне-Волжская наб, 6

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб, 6

36 500 000 Р

518 466Р за м²



70.40 м²

Общая

38.80 м²

Жилая

12.60 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В самом сердце Нижнего! Это место где встречаются закаты, наслаждаются неспешными прогулками и видами на Волгу. Верхне-Волжская набережная богата на историю, каждое здание как предмет искусства. Рядом Кремль, площадь Минина, соседнее здание усадьба Рукавишниковых, музеи, большое количество ресторанов, кофеен. Мы продаем не просто квартиру, а стиль жизни. Просторная 3-х комнатная квартира на 2 этаже в сталинском доме с потолками 3.3 метра. Общая площадь 70,4, жилая 38,8, кухня 12,6 кв.м. В доме жили многие значимые люди города, величественные фасады, входные группы, планировки подчеркивают статусность жильцов. В квартире выполнен капитальный ремонт по авторскому проекту с использованием дорогостоящих и качественных материалов. Мебель из массива дерева, современная техника европейских производителей Electrolux и Bosch, сантехника Grohe, бесшумные трубы, теплые полы, осветительные приборы производства Италия, система кондиционирования с очисткой и ионизацией воздуха. В квартире предусмотрено всё для комфортной жизни. Наполнение квартиры остаётся новому хозяину. Доступ в закрытый двор осуществляется через автоматические массивные ворота, всегда есть места для парковки на территории. Соседи приятные, интеллигентные люди. Толстые кирпичные стены и железобетонные перекрытия обеспечивают ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79087323720](tel:+79087323720)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.80 кв. м
Площадь комнат	18.46 кв. м	Площадь кухни	12.60 кв. м
Высота потолков	3.3 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

