

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Сазанова, 13

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Сазанова, 13

 Парк культуры

6 700 000 Р

134 000Р за м²



50.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Квартира расположена в тихом семейном доме в ухоженном дворе с озелененной территорией, что создает комфортную среду для жизни. Подъезд содержится в чистоте, фасад и придомовая зона регулярно обслуживаются благодаря активному ТСЖ. Дом преимущественно заселен постоянными жильцами, что обеспечивает спокойную атмосферу и ответственное отношение к общему имуществу. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность — до метро и основных магистралей можно добраться за 1015 минут. Планировка квартиры функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел. Возможны перепланировка и адаптация пространства под индивидуальные потребности. Состояние жилья хорошее, проведен косметический ремонт, коммуникации исправны. Ключевое преимущество — юридическая чистота сделки: один взрослый собственник, отсутствие прописанных лиц, что ускоряет процесс оформления. Рассматриваются варианты торга для заинтересованных покупателей. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Для осмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Код ...

 0 с 26.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159315614](tel:+79159315614)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м



