

Купить квартиру за 5 499 000 рублей на проспект Ленина, 45

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 45

 Заречная

5 499 000 Р

183 300Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА. Теплая уютная квартира. Обновление электропроводки, сантехники и труб в 2018 году. В подъезде новый лифт (октябрь 2024 г). Ремонт подъезда в декабре 2024 года. Продается вместе с мебелью и техникой (холодильник, стиральная машина, микроволновка). Состояние: заезжай и живи! Отличное вложение для сдачи в аренду. В собственности более 5 лет - полная сумма в договоре. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник. В квартире никто не живет. Об удачном расположении дома и развитой инфраструктуре даже писать не буду - на карте видно, что и магазины, и школы, и дет.сады расположены в ближайшей доступности. А станция метро Заречная в 400 м от дома - это одна из главных причин выбрать и купить именно эту квартиру. Близость проспекта Ленина - только плюс, шума не слышно, потому что окна выходят во двор, где установлена новая детская площадка. В 2025 году в пешей доступности планируется строительство канатной дороги, которая будет соединять проспект Ленина с парком Швейцария. Помощь агентов не требуется.

 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108967219](tel:+79108967219)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		



