

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Проезжая улица, 14

Нижегородская область, Нижний Новгород, Проезжая улица, 14

 Парк культуры

3 400 000 Р

94 444Р за м²



36.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру на втором этаже двухэтажного дома без балкона. Комнаты смежные, сан.узел смежный. Окна ПВХ, кроме большой комнаты, там старые рамы. Низкие коммунальные платежи. Квартира светлая, тёплая. В ванной стены и пол в плитке, есть полотенцесушитель, подключённый к системе отопления. Остаётся кухонный гарнитур, можем оставить часть мебели. Школа и садики в шаговой доступности, через дорогу минеевский рынок, чижик, светофор и всё для дома. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности в 3-5 минутах ходьбы, электробус, автобусы, трамвай. Двор зелёный, во дворе детская площадка, есть куда поставить автомобиль. В квартире выполнена реконструкция газового отопления, установлено новое газовое оборудование, новый двухконтурный итальянский котёл, новая газовая плита, новые смесители и отопление. Газ узаконен, проект есть, Вам не придётся бегать по инстанциям пару лет и вкладывать деньги до 300 тысяч, всё уже сделано. В квартире никто не прописан, долгов и обременений нет. Два собственника. ДЛЯ АГЕНТОВ: Договор не заключаю, уговаривать не надо. Свою комиссию добавляете сверху! Осмотр только с покупателями.

 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159315219](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	4.00 кв. м



