

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Дружаева, 13А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Дружаева, 13А

 Кировская

4 900 000 Р

125 641Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Нижнем Новгороде по адресу: улица Дружаева, 13А. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, из которых 24 кв. м отведено под жилую зону и 6 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1988 году. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Планировка продумана и удобна: две светлые комнаты, компактная кухня и функциональный санузел. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, включая мусоропровод, что упрощает вопросы с выносом мусора. Дом находится в хорошем состоянии и оснащен всеми необходимыми удобствами для жизни: есть один пассажирский и один грузовой лифт, а также наземная парковка для вашего автомобиля. Район тихий и спокойный, поэтому идеально подходит для семейной жизни. Рядом с домом расположены все необходимые инфраструктурные объекты: школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся клиники и магазины. До станции метро Комсомольская можно дойти пешком за 21 минуту, что обеспечивает отличную транспортную доступность и экономию времени на дорогу. Условия сделки: продажа квартиры. Квартира в собственности, обременений нет, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ...

 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870840110](tel:+79870840110)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



