

×

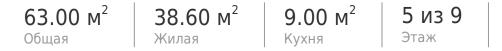
Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Запрудная улица, 1

Нижегородская область, Нижний Новгород, Запрудная улица, 1

**М** Двигатель Революции

7 200 000 P

114 286Р за м<sup>2</sup>



Квартира от первого собственника, никогда не продавалась! Продается уютная трехкомнатная квартира по адресу: Нижний Новгород, Запрудная улица, 1. Дом расположен рядом с боагоустроенной зоной отдыха. Перед домом пляж, озеро. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, жилая — 38.6 кв. м, а кухня — 9.7 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. Тамбу на 3 квартиры. В квартире ремонт 1995 года, оэтому можно сразу заехать и жить. Планировка удобная, есть одна большая лоджия на кухню и комнату, где можно обустроить зону отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Кухня просторная, позволяет разместить обеденную зону. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно наслаждаться всеми удобствами городской жизни. Парковка наземная, всегда найдется место для вашего автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Отличная транспортная развязка, включая электричку, оэтому транспортная доступность вас порадует ...

● 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79101375814



## Характеристики

| Количество<br>комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
|----------------------|-------------|---------------|------------|
| Этаж                 | 5           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая        | 38.60 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |





















