

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на проспект Ленина, 24

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 24

 Заречная

5 950 000 Р

104 386Р за м²



57.00 м²

Общая

39.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 105368493 Продается отличная 3-комнатная квартира на первой линии проспекта Ленина! Предлагается просторная и светлая квартира, расположенная на первом этаже 5-этажного панельного дома. Уникальная возможность превратить ее в коммерческое помещение или уютное жилье в самом центре города. Основные преимущества: Планировка: одна из комнат изолированная, вторая проходная, третья — смежная. В квартире есть большая кладовка, которая отлично подойдет для хранения. Обновленный пол: заменен на кухне и в комнатах. Окна: пластиковые с решетками во всех комнатах, обеспечивающие безопасность и хорошую теплоизоляцию. Вход: железная дверь — повышенная безопасность. Коммуникации: установлены счетчики на электроэнергию и воду. Расположение: Первая линия проспекта Ленина — отличная транспортная развязка, рядом метро Заречная. В шаговой доступности школа 62 (принадлежит к дому), частная Православная Гимназия им. Кирилла и Мефодия, три детских сада, поликлиника, ДУК, пенсионный фонд, соцзащита. Рядом торговый центр Муравей и остановки общественного транспорта — все необходимое для комфортной жизни и бизнеса. Эта квартира — отличный вариант как для проживания семьи, так и для коммерческих целей. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре!

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108946766](tel:+79108946766)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.50 кв. м	Площадь комнат	10.80 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

