

Купить квартиру за 7 299 000 рублей на Ереванская ул, 2/5

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ереванская ул, 2/5

 Горьковская

7 299 000 Р

172 962Р за м<sup>2</sup>



42.20 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.80 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная, светлая 3-комнатная квартира в центральной, исторической, живописной части города по адресу: ул. Ереванская, дом 2/5. Изначально квартира была 2-комнатная. За счет того, что была убрана кладовая (перепланировка узаконена), получилось 2 комнаты с окнами площадью 8 и 6,4 кв.м. По современным стандартам можно назвать планировку 2+, 2 спальни и комната-гостиная. Квартира чистая, опрятная. Мебель остается по желанию. Все окна пластиковые. Была произведена замена труб, батарей, полотенцесушителя, колонки. Окна из квартиры выходят во двор и на 3-ю Ямскую улицу. Балкон застеклен, оборудован стеллажами для хранения вещей. Мебель входит в стоимость. Но можно и освободить квартиру по желанию покупателя. Отличное место расположения. Центральная часть города. Хорошая транспортная развязка. Тихий и спокойный двор. Всегда есть место для парковки. В шаговой доступности ТЦ Небо, Средной рынок, ул Белинского, станция метро Горьковская. Рядом с домом Воскресенская церковь. Благодатное и тихое, приятное место в городе. Детские сады 135, 19. Развитая инфраструктура вокруг. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Квартира без обременений, подходит под ипотеку.

 0 с 22.05.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Чекни](#)

Телефон: [+79877480805](tel:+79877480805)

## Характеристики

|                       |                 |                  |             |
|-----------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 3               | Тип дома         | кирпичный   |
| Этаж                  | 2               | Этажей всего     | 5           |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие балкона  | да          |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 31.00 кв. м |
| Площадь кухни         | 5.80 кв. м      | Наличие парковки | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет             |                  |             |



