

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на проспект Ленина, 4

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 4

 Ленинская

6 350 000 Р

141 111Р за м²



45.00 м²

Общая

26.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Срочная продажа! Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Нижнего Новгорода, на проспекте Ленина, 4. Квартира расположена на 3-м этаже кирпичного дома. Общая площадь — 45.4 кв. м, кухня — 8.4 кв. м, изолированные комнаты, совмещённый санузел, есть кладовка. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора. Станция метро Ленинская около дома! Отличная транспортная доступность в любой район города. В квартире сделан качественный ремонт. Заменено всё от электропроводки и системы отопления до потолков. Все комнаты обставлены современной мебелью, а кухня оснащена необходимой бытовой техникой для комфортного проживания. Вся мебель и бытовая техника остаётся Покупателю! Планировка продуманная и удобная, большие окна по 2 в каждой комнате, в санузле есть окно! В квартире очень жарко! Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Низкие коммунальные платежи, газовая колонка. Проведён интернет! Дом в хорошем состоянии, после капитального ремонта, с ухоженной территорией, асфальт у дома. Крыша заменена. Имеется наземная парковка для удобства владельцев авто. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности: школы, детские сады, клиники, аптеки, вб, озон и магазины. Если готовы выйти на сделку, с радостью проконсультирую по ...

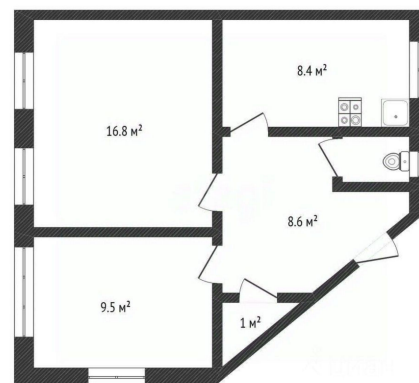
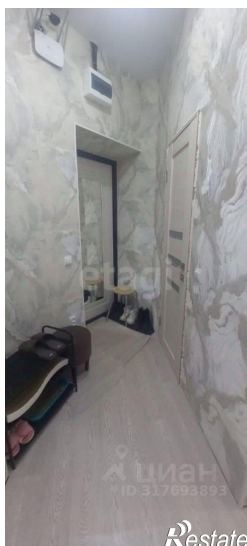
 0 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877412103](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	26.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Restate

