

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Героя Юрия Смирнова, 13

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Героя Юрия Смирнова, 13

 Парк культуры

6 600 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в самом сердце Нижнего Новгорода. Общая площадь составляет 44 кв. м, жилая — 29 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид во двор, что добавляет тишины и уюта. Квартира порадует вас современным евроремонтом: качественные материалы, стильная отделка и продуманная планировка. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Все комнаты меблированы, кухня оборудована необходимой техникой, поэтому можно сразу заехать и жить с комфортом. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, есть пассажирский лифт. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Парк культуры всего 6 минут пешком, что позволяет быстро добираться до любой точки города. Прямая продажа от собственника, без обременений. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому можно не беспокоиться о юридических вопросах. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим уютным домом уже сегодня!

 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101079414](tel:+79101079414)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

