

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Южное ш, 54

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южное ш, 54

 Парк культуры

5 350 000 Р

113 084Р за м²



47.31 м²

Общая

32.90 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается светлая, просторная 2-х комнатная квартира, расположенная на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома № 54 по ул. Южное Шоссе Автозаводского района г. Нижнего Новгорода. Общая площадь 47,31 кв.м. Планировка смежноизолированная. Площадь большой комнаты 17,2 кв.м. из которой есть выход на застекленный балкон. Над козырьком балкона имеется козырек дома, что не допускает протеканий с крыши на балкон. Крыша не течет, отремонтирована. Квартира угловая, что позволило разделить комнату площадью 14 кв.м. с двумя окнами на две равных комнаты по 7 кв.м. Комнаты светлые и теплые, так как стены дома утеплены. Кухня 5,6 кв.м., без колонки, кухонный гарнитур остается. Стеклопакеты во всей квартире кроме балкона пластиковые. Санузел совместный, трубы поменяны, счетчики установлены. Окна выходят во двор, зеленая зона, юго-восточная сторона. Отличное расположение дома, рядом множество продовольственных магазинов, школы № 37, 111, детский сад № 12, хорошая транспортная развязка. Рядом ул. Веденяпина, ул. Фучика, центр Автозавода. В квартире никто не проживает, освобождена от мебели частично, собственники все взрослые, ключи в день сделки. Реальному покупателю торг. Номер объекта: #82/1627028/11523

 0 с 20.05.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79601793345](tel:+79601793345)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	32.90 кв. м	Площадь комнат	18.90 кв. м
Площадь кухни	5.60 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



