



Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Южный бульвар, 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южный бульвар, 4

[Парк культуры](#)

4 600 000 Р

161 404Р за м²



28.50 м²

Общая

16.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается 1-комнатная квартира по адресу бульвар Южный д. 4. ЖК ЮГ, общей площадью 28,5 кв. м 16,3 кв. м. комната, кухня 5 кв. м. + лоджия, на 8 этаже 10-этажного дома. Квартира теплая, светлая и уютная. Удачная, современная планировка. Окна ПВХ, напольное покрытие линолеум, с/у совмещенный. В квартире установлены счетчики на воду, 2-х тарифный счетчик на электричество. Благоустроенная придомовая территория, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности детский сад, школа, действует яхт клуб, а также ТЦ Порт Артур с продуктовым магазином Пятерочка, магазинами первой необходимости, аптекой, рестораном. Рядом ТЦ Крым. 1 взрослый собственник.

0 с 19.05.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Галанин Максим Владимирович](#)

Телефон: [+79307002482](tel:+79307002482)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		

<https://nizhniy-novgorod.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-yuzhnyy-bulvar-4-18231919737/>

