

×

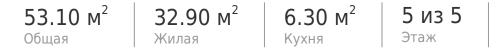
## Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Ленина пр-кт, 2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 2



6 500 000 P

122 411Р за м<sup>2</sup>



В продаже светлая, тёплая, уютная 2-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного кирпичного на пр. Ленина. Удачная планировка: кухня 6,3 кв. м, две изолированные комнаты площадью 17.6 кв. м. и 15,3 кв. м. с выходом на балкон, прихожая 6 кв. м, совмещённый санузел с окном площадью 6.5 кв. м. Качественная отделка: пластиковые окна, современные межкомнатные двери, натяжные потолки, напольное покрытие линолеум, металлическая входная дверь. Заменена электрическая проводка и все коммуникации. Установлена качественная сантехника, биметаллические радиаторы, счётчики водоснабжения. Кухонный гарнитур остаётся новым владельцам. Отличная локация: 1 минута до станции метро "Ленинская", в шаговой доступности Парк Имени 1 мая, остановки общественного транспорта, школы, детский сад, продуктовые магазины. Рядом расположены улицы Июльских дней, Октябрьской революции, Комсомольское шоссе, Мичурина, Тургайская. - Полная стоимость в договоре. - Альтернат подобран. - Помощь в одобрении ипотеки и реализации вашей недвижимости. - Деятельность агентства застрахована.

● 0 с 19.05.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: Золотой ключик

Телефон: +79036078866



## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

**Этаж** 5 **Этажей всего** 5

Состояние объекта хорошее Наличие балкона да

Санузел совмещенный с/у Площадь жилая 32.90 кв. м

Площадь кухни 6.30 кв. м Наличие парковки нет

Наличие мусоропровода нет











