

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на улица Гоголя, 32

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Гоголя, 32

 Горьковская

7 950 000 Р

198 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 14

Этаж

Арт. 82269565. Уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Нижнего Новгорода! Предлагаю к покупке светлую и теплую квартиру площадью 40 кв.м, расположенную в престижном районе города на улице Гоголя, 32. Кирпичный дом 1991 года постройки гарантирует отличную шумо- и теплоизоляцию. Планировка: Две комнаты: 11 кв.м и 9 кв.м.; Просторная кухня 7 кв.м.; Совмещённый санузел; Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает отличную вентиляцию. Расположение: Квартира находится в пешей доступности от станции метро Горьковская (всего 10 минут пешком). В шаговой доступности находятся основные достопримечательности города Нижегородский Кремль, площадь им. Минина и Пожарского, сетевые магазины, школы и детские сады. Преимущества: Высокий первый этаж с удобным входом; Изолированность квартиры от соседей; Один собственник; Более 5 лет в собственности, полная сумма в договоре; Чистая продажа; Развитая инфраструктура района; Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Удобное расположение в историческом центре города, делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит комфорт и близость к основным городским объектам. Показываем по предварительной договорённости.

 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873928340](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	14
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



