

Купить квартиру за 5 380 000 рублей на проспект Ленина, 28Б

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 28Б

 Заречная

5 380 000 Р

122 273Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Ленинский район, пр. Ленина. Отличный объект недвижимости подойдет для инвестиций, т.к. район, где есть метро пользуется большим спросом у арендаторов. Предлагаю к продаже 2-х комнатную квартиру на 5/5 этажного панельного дома. Двор зеленый, утопает в разноцветной сирени. Дом расположен в третьем ряду от пр. Ленина. В шаговой доступности хорошая транспортная развязка, всего в 600 м находится метро Заречная, рядом магазины Пятерочка, аптеки, Сбербанк, парикмахерская, медицинские центры, Вкусно и точка, ТЦ Муравей с всевозможными магазинами. Для прогулок есть сквер на Заречном бульваре. Комнаты смежные, вместительная кладовка, есть возможность изолировать комнаты. Состояние жилое, трубы новые, санузел отремонтирован, балкон застеклен и обшит деревом, газовая колонка автомат, новая входная дверь. В доме ответственная Управляющая компания, которая следит за состоянием подъезда и крыши. Свободная продажа! Вся сумма в договоре. Один взрослый собственник. Звоните и договаривайтесь о просмотре! Рядом улицы: Заречный бульвар, пр. Ленина, Академика Баха, космонавта Комарова, Радио, Норильская. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1624796/11523

 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.80 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



