

Купить квартиру за 9 790 000 рублей на Пролетарская ул, 7

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Пролетарская ул, 7



9 790 000 Р

135 408Р за м²



72.30 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Канавинский район, ул Пролетарская. Продается трехкомнатная квартира на 2-м этаже двенадцатиэтажного дома в микрорайоне «Мещерское Озеро». Рядом ул. Есенина, Мещерский б-р, ул. Волжская набережная, ул. Карла Маркса, ул Советская, ул. Керченская, ул. Должанская, б-р Мира. Транспортная развязка во все части города. 15 минут до центра. Квартира расположена в доме легендарных немецких проектов. Семьи выбирают этот ЖК за надежность, комфортную планировку, ощущение простора и свободы. - Кухня 8.0 кв м, совмещенная с лоджией 1.9 кв м со встроенным гарнитуром и техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник. - Просторная гостиная 20.3 кв м - Изолированные комнаты 10.5 и 13.2 кв.м - Санузел раздельный - Просторная прихожая 14.2 кв.м. со встроенной системой хранения вещей - Застекленная лоджия 4.6 кв м с видом во двор - Зона гардеробной 1.02 кв м, благодаря которой можно увеличить площадь кухни Квартира требует ремонта (полы, стены, частично потолок). Все нюансы видны на фото. Окна квартиры выходят на обе стороны: двор, сквер. Просторный тамбур на 2 квартиры. На площадке живут спокойные тихие соседи. Благодаря качественному и продуманному проекту дома, в квартире отличная шумоизоляция. В доме свое ТСН: в процессе замена лифтов, до конца 2025 г. полностью ремонт подъездов ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79101279099](tel:+79101279099)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	12
До метро	15 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.00 кв. м
Площадь комнат	10.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2.6 м	Отделка	под ключ (чистовая)

