

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Мануфактурная улица, 11

Нижегородская область, Нижний Новгород, Мануфактурная улица, 11



4 600 000 Р

148 387Р за м²



31.00 м²
Общая

21.00 м²
Жилая

5.00 м²
Кухня

3 из 5
Этаж

Продаю 2-комнатную квартиру на Нижегородской Ярмарке. Самый лучший район города! Ярмарка, 7 Небо, Набережная Волги, Оки, Мещерское озеро, МЕТро и Метро, Стадион НН, Ледовый дворец, Вкусно и Точка, Стрелка, два Собора - Староярмарочный во дворе, храм Александра Невского на Стрелке, перед домом детсад 54, за домом, в 2 мин, Гимназия 2. Солнечная сторона, солнце сияет с 12.30 до 17.30, вторая комната северная сторона -солнце вечером. В квартире кондиционер, новые окна, дверь с ночником /не вскрыть любителям/, колонка, трубы, батареи чугунные, линолеум, навесные потолки в комнатах изолированных и кухне. Две комнаты с отдельными входами 12 и 9 кв м. 5-этажный дом из красного кирпича, 3-й этаж, в подарок остаётся шкаф Стенли высотой 240 см и глубиной 60 см, длина 200 см, можем оставить и другой шкаф, по договоренности. Также в подарок старенький, но рабочий кухонный гарнитур. Соседи лучшие, прошу учесть что с одной стороны квартиры вообще нет соседей /плюс/. В этом году в доме случится капитальный ремонт, будут заменены окна. Многие в нашем доме сдают квартиры посуточная, спрос такой, что клиенты соглашаются на любые прайсы/особенно 7 месяцев в году, с апреля по октябрь./ Наше место очень ходовое и исторически значимое. Из минусов - недоделан угол, где стоит прекрасная рабочая теплая душевая ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79388197681](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



