

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на Тонкинская улица, 3

Нижегородская область, Нижний Новгород, Тонкинская улица, 3

 Московская

8 800 000 Р

137 500Р за м²



64.00 м²

Общая

38.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Тамбур на две квартиры. В тамбуре обувница и шкаф. Кухня с встроенной техникой. Варочная панель и духовой шкаф Ariston, посудомойка Bosch. Проточный фильтр для питьевой воды. Вентканал скрыт под короб. Батарея в кухне переподключена в прямую подачу для повышения эффективности. На полу кухни плитка. Гардеробная с местом для стиральной машины. Видеодомофон плюс камера перед тамбурной дверью. Комната 13 м² с кондиционером, зонированное освещение. На полу ламинат единым контуром на две комнаты и прихожую. Комната 17 м² с выходом на тёплую лоджию. Оконный блок между комнатой и (тёплой) лоджией деревянный. Остальные окна в квартире пластиковые. Стенка остаётся. Уличная стена комнаты утеплена. Комната 8,3 м² с выходом на балкон. На полу комнаты линолеум. Балкон не застеклён, закрыт решёткой. С/у с инсталляцией, электрический тёплый пол, бойлер. Стена в ванной утеплена. На ламинате локально присутствуют следы износа, скину на замену. В доме Пятёрочка, в соседнем Сытная лавка. Дет.сад через дорогу, школа граничит с детским садом. До метро 8 минут. На машине выезд на метромост, 10 минут до борского моста. Квартира с применением мат капитала, сделка с нотариусом и опекой - юридическая чистота гарантирована государством. Показ в нерабочее время (с 17:30).

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812980339](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



