

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Мончегорская улица, 22А

Нижегородская область, Нижний Новгород, Мончегорская улица, 22А

 Парк культуры

3 500 000 Р

94 595Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.50 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1594337. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Автозаводском районе Нижнего Новгорода. Квартира расположена на первом этаже трёхэтажного дома по адресу: улица Мончегорская, 22А. Общая площадь составляет 37,7 квадратных метров, из которых 27,5 — жилая площадь. Высота потолков — 2,73 метра. Отопление осуществляется с помощью индивидуального котла ,что позволяет регулировать тепло по своему желанию. Преимущества квартиры: Новый двухконтурный котел отопления. Новые радиаторы отопления. Частично заменена сантехника. Новая входная дверь. Подпол для хранения консервации и овощей. Земельный участок перед окнами. Совмещенный санузел оформлен панелями. В квартире старый ремонт ,но она готова к проживанию. Окна выходят на улицу и во двор. Двор и подъезд чистый ,ухаженный и спокойный . Закрытый подъезд .Доброжелательные соседи. Квартира ждет нового хозяина .Звоните ! Расположение квартиры идеально подходит как для семей с детьми, так и пожилым людям ,а так же молодых специалистов. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки ,пункты выдачи. В шаговой доступности 2 рынка :продуктовый и рынок стройматериалов. До остановки общественного транспорта 3 минуты ходьбы , что позволяет быстро добраться до любой точки города. Мы гарантируем ...

 1 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812982257](tel:+79812982257)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | блочный     |
| Этаж              | 1           | Этажей всего      | 3           |
| Площадь жилая     | 27.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 4.00 кв. м  |                   |             |

