

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на улица Козицкого, 1 к1

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Козицкого, 1 к1

 Горьковская

4 450 000 Р

143 548Р за м²



31.00 м²

Общая

16.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаю однокомнатную солнечную квартиру на 4-м этаже 5-го кирпичного дома. Общая площадь 31,2 кв.м. комната 16,7 кв.м., 6,1 кв.м., балкон, кладовка. Квартира не угловая, теплая. Окна выходят в сторону дороги. Вид из окна красивый, обзор закрывают только красавицы берёзки. Дом кирпичный, ухоженный. Подъезд отремонтирован, жильцы относятся к дому бережно. В соседнем доме находится дом управляющая компания ДУК, это помогает быстро обратиться к специалистам, за помощью по уходу за жильём. Дом расположен недалеко от площади Советская и в тоже время в стороне от суеты, что называется и в стороне и в людях. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские площадки, школа, детсады, поликлиника, магазины, остановки общественного транспорта, ТРЦ Жар-Птица с множеством магазинов и фитнес клуб Физкульт с бассейном, зеленые прогулочные зоны и многое другое. В квартире остаётся практически вся мебель. Без обременений и долгов. Чистая продажа. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник. В собственности более 20 лет. Быстрый выход на сделку. Если вам нравится эта квартира и вы заинтересовались покупкой, но у вас проблемы с продажей своего жилья, то смогу с удовольствием помочь решить ваши задачи. Звоните, приходите на просмотр!

 1 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79388196660](tel:+79388196660)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



